



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS Cēsis, Cēsu novadā

16.06.2022.

Nr.374

#### **Par nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pagastā, Cēsu novadā, 4/5 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai uz nomaksu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde, turpmāk – Pārvalde, ar Cēsu novada domes 11.11.2021. lēmumu Nr. 357 "Par nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pagastā, Cēsu novadā, 4/5 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 33.p.) atsavināšanai nodeva 4/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4282 008 0026, zemes vienības (kadastra apzīmējums 4282 008 0026, platība 7.78 ha), turpmāk – Zemes īpašuma daļa, pārdodot par brīvu (nosacītu) cenu 10 090, 41 EUR (desmit tūkstoši deviņdesmit euro un 41 cents), un piedāvāja Zemes īpašuma daļas nomniekam, mājīpašuma 4/5 daļas īpašniekam A. O., personas kods "dzēsts", turpmāk -Persona, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Zemes īpašuma daļu, nosūtot 12.01.2022. atsavināšanas paziņojumu Nr. 4-6/2022/2.

Pārvaldē saņemts Personas apliecinājums (reģistrēts pārvaldē 12.05.2022. ar Nr. 4-6/2022/74) ar kuru Persona apliecinā gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņam piedāvāto *Zemes īpašuma daļu*, lūdzot iespēju sadalīt Zemes īpašuma daļas nosacīto (brīvo) cenu –24 ikmēneša maksājumus, kā arī gatavību uzreiz iemaksāt 3500 EUR, līdz ar to sadalot 6590,41 EUR atlikušo summu 24 ikmēneša maksājumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada pašvaldības 19.05.2022. noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.06.2022. atzinumu (protokols Nr.23), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.06.2022. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pagastā, Cēsu novadā, 4/5 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai uz nomaksu, slēdzot ar A.O., personas kods "dzēsts", nomaksas pirkuma līgumu uz 24 (divdesmit četri) mēnešiem.
2. Noteikt A.O., personas kods "dzēsts", Zemes īpašuma daļas iegādei pirmo iemaksu 3500 EUR (*trīs tūkstoši pieci simti euro 00 centi*), kas nav mazāka kā 10 procentu apmērā no visas pirkuma maksas. Pirmo iemaksu veikt divu nedēļu laikā no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas un atlikušo pirkuma maksas daļu pircējs maksā atbilstoši līguma nosacījumiem.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Zemes īpašuma daļu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdēt centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

5. Uzdot Pārgaujas apvienības pārvaldei organizēt Pirkuma līguma parakstīšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU